



2310 Szigetszentmiklós, Komp u. 4. **58 lakásos exkluzív lakópark**

Műszaki tartalom

A lakások felszereltsége alapárra vonatkozóan:

Falazat: homlokzati főfal Porotherm 38 Klíma téglá, belső főfal hanggátló SILKA 20cm + lakások között egyik oldalon 5cm Ytong előtétfal, válaszfal Ytong 10

Födém: minden födém monolit vasbeton födém

Tető: 25-30 fokos, Terrán Zenit antracit betoncserép fedésű

Hőszigetelés: homlokzat 14cm grafitos EPS-80, lábazat 12cm XPS, aljzatszigetelés 12cm EPS-100, födémzsigetelés 25cm kőzetgyapot

Kültéri nyílászárók: műanyag, legalább 5 légkamrás, fehér, hőszigetelő 3 rétegű üvegezés. Belső és külső ablakpárkányok, műanyagok, fehérek. Nyílászárókon szúnyogháló és elektromos redőny.

Homlokzat és lábazat:

Kingstone vagy Revco hőszigetelő rendszer, 2mm-es homogén dörzsölt vakolat és lábazati műgyantás vakolat

Lakás bejárati és beltéri ajtó: több ponton záródó, lépcsőházi antracit színű ajtó, gumitömítéssel. Belső ajtók választhatók (br. 60.000 Ft/db árig): fa színűre fóliázott, fa színű tokborítással - normál kilinccsel br. 5.000.-Ft/db áron.

Falak: Ytong téglá felületen dryvit hálózva és glettelve, porotherm és Silka téglá felületen vakolva. Beltéri falak gletteléssel, **fehérre festve** készülnek (diszperzit festék). A csempeburkolat fürdőben 2.1 m magasságig csempelapokból hálósan

rakva, külső sarkokon élvédővel, **választható színű csempe br. 6.000- Ft/m2 áron.** Dekor- elválasztó és díszcsempét az alapár nem tartalmaz. Konyha fala nincs csempézve, mely konyhabútor hiányában nem feltétlenül illeszkedne a későbbi bútorhoz.

Padló: Fürdőben, WC-ben, hálósan rakott termék **mázás kerámialap br. 6.000 Ft/m2 áron** számolva. Nappaliban, közlekedőkben, szobákban **laminált parketta br. 3.500 Ft/m2 + szegéllyel számolva.**

Fürdőszoba felszereltsége:

- 1 db mosdó, fehér színben /láb- és szifontakaró nélkül/ (br. 30.000 Ft/db)
- 1 db kád (br. 50.000 Ft) vagy 1 db épített zuhanyzó (alapesetben nem választható – amennyiben építési fázis még engedi, megbeszélés kérdése)
- 1 db mosdó és 1 db zuhany/kád-csaptelep hagyományos, krómozott kivitelben, (br. 20.000 Ft/db)
- 1db mosógép kiállítás
- C,D,E lépcsőházak esetében 1db 120 literes Ariston villanybojler

Különálló wc felszereltsége:

- 1 db kézmosó, fehér színben /láb- és szifontakaró nélkül/ (br. 30.000 Ft/db)
- 1 db mosdó csaptelep hagyományos, krómozott kivitelben, (br. 20.000 Ft/db)
- 1 db WC falba rejtett tartállyal, ülőke nélkül (br. 60.000Ft/db)

A konyha felszereltsége:

- mosogatócsaptelep oldalfali kiállítás (csaptelep nélkül)
- 1 db oldalfali **elektromos**-csatlakozás, tűzhely és sütő részére.

Hidegvíz: lakásonként önálló vízmérőórákkal

Melegvízellátás: C,D,E épület esetében lakásonként 1-1db 100 literes Hőszivattyús Ariston villanybojler

Fűtési rendszer lakásokban: hőszivattyús mennyezeti fűtésrendszer nappaliban, konyhában és minden szobában termosztáttal. Hőszivattyús padlófűtés wc-ben és fürdőszobában. Fürdőszobákban komfort kiegészítésként elektromos törülköző szárító. Földszinti lakásokban komfort kiegészítésként hőszivattyús padlófűtés nappaliban és szobá(k)bank.

Hűtési rendszer lakásokban: hőszivattyús mennyezeti hűtés rendszer nappaliban, konyhában, és minden szobában termosztáttal.

Fűtési-hűtési rendszer lakásonként külön hőmennyiségmérővel szerelve.

Elektromos kiépítés: Műanyag védőcsövezés, réz vezetékek, oldalfali és mennyezeti elektromos kiállításokkal (lámpák/világítótestek nélkül), szerelvények Legrand, fehér színben.

Szobánként/helyiségenként 1 db lámpakiállítás, 1 db villanykapcsoló

Szobákban 2x2 aljzat, konyhában 1x3 aljzat, nappali 3x2 aljzat, fürdőben és háztartási helyiségben 2x2 aljzat (mosógépnek, hajszáritónak)

További aljzat- és csatlakozási kiállítások: nettó 40.000 Ft/db

TV: nappaliban és szobákban 1-1 csatlakozó-aljzattal kiépítve.

Internet (UTP): nappaliban és szobákban 1-1 csatlakozó-aljzattal kiépítve.

További TV és UTP kiállások: nettó 40.000 Ft/db

Közművek: víz, csatorna, villany 3 fázis (16A+10A+10A)

Teraszok: fedetlen (terv szerint), maximum 1 lépcsőfokkal (16-18cm) kiemelve talajszinttől, korlát nélkül, fagyálló hidegburkolattal vagy műfűvel

Erkélyek és tetőteraszok: fedetlen (terv szerint), fagyálló hidegburkolattal, hálósan rakott fagyálló kerámialap, szálra csiszolt rozsdamentes korláttal, üvegbetéttel

Kert/telek: kertek közösek - tóval parkosított, parkoló viakolor borítással, járda viakolor borítással

Lift:

A,B,D lépcsőházban alapárban lift kiépítésre kerül. C és E lépcsőházban a liftakna elkészül, de lift nem kerül beszerelésre.

További extrák vételárban:

- Elektromos Árnyékolástechnika, szúnyogháló minden ablakra
- Okosotthon funkciók fűtés-hűtés kezelésére (akár android telefonról is)

Változtatási lehetőségek: Ezen felsorolt felszereltségek az alapárra vonatkoznak. Ettől eltérni külön megállapodás szerint lehet építkezés készülségi fokától függően és a felek megegyezése szerint.

További opcióként kérhető még építkezés fázisától függően:

- Konyhabútor
- Konyhafelszerelés
- Kamerarendszer lakásban (wifis, okostelefonról nézhető)
- Okostelefonnal összekapcsolt redőnyök, riasztórendszer
- További okosotthon funkciók led világításra, lámpák kapcsolására
- Látvány kandalló
- Komplet lakberendezés
- Riasztó rendszer

Sipos Dávid

ügyvezető

Zöld Liget Lakópark Kft.

2318 Szigetszentmárton, Bartók B. u. 2417 hrsz.

Az itt található információk tájékoztató jellegűek, bővebb információért kérjük, keressen telefonon vagy emailben!

info@zoldligetlakopark.hu vagy 20-233-6191

weboldalunk: www.zll.hu és www.zoldligetlakopark.hu